

广东省住房和城乡建设厅

粤建质函〔2018〕2117号

广东省住房和城乡建设厅关于组织 2018 年 全省住房城乡建设系统“质量月” 现场观摩活动的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门、佛山市交通运输局：

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《质量发展纲要（2011-2020）》和《中共广东省委 广东省人民政府关于实施质量强省战略的决定》，深入开展工程质量安全提升行动，进一步提升工程质量安全水平，根据《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展 2018 年“质量月”系列活动的通知》（粤建质函〔2018〕1884 号）的工作计划，定于 9 月在广州、深圳、东莞举办“2018 年全省住房城乡建设系统‘质量月’现场观摩活动”，组织广州、深圳、东莞共 4 个观摩项目供各地市住房城乡建设主管部门和企业自由选择观摩。现将有关事项通知如下：

一、推荐项目概况

（一）深圳市南山区南山智园 D 区项目。

观摩时间：9月7日至9月9日（星期五至星期日）

工程地点：深圳市南山区桃源街道留仙大道与学苑大道交汇处

建设单位：深圳市南山区南科大安置区二期建管办

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

建筑面积：22.55 万 m²

形象进度：主体结构封顶。

观摩内容：主体质量控制（异型结构定型模板、定型钢筋安装控制、实体百分百全覆盖实测实量、砌体工程 BIM 排版可视化施工）；装饰装修饰面砖干挂采用装配式免焊可调节龙骨；机电安装工业化（模块化预制机房、风管预制、成品支吊架、桥架预制弯头）；屋面女儿墙泛水采用 PC 构件；BIM 技术应用（5D 应用、VR 选房应用）；绿色施工（永临结合、雨水收集循环利用、停车场地面采用 PC 板）；项目精细化管理（现场 PDCA 循环质量管理、可视化网络工期表管理、安全文明 5S 管理；外籍专家专职指导）；项目数字化管理（基于 BIM 信息化协同管理平台、“靠得筑”工程管理平台、数字工程质量管控）；材料集中加工（机电管线集中加工、精装墙地砖集中加工、幕墙玻璃集中加工）等。

项目联系人：李济彬，联系电话：13714333751。

(二) 深圳市南山区南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III标项目。

观摩时间: 9月17日至9月19日(星期一至星期三)

工程地点: 深圳市南山区西丽学苑大道1088号

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司

施工单位: 中建三局第一建设工程责任有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建筑面积: 11.4 万 m²

形象进度: 主体结构施工阶段。

观摩内容: 原状饰面混凝土、市政先行、永临结合、花园式工地、主体结构质量控制亮点(钢筋直螺纹锯床加工、模板配模深化及精加工、高精砌筑薄抹灰工程、构造柱铝模施工等)、角钢法兰焊接机器人、现场全自动风管加工生产线、氩弧焊管道焊接机床、机电 BIM 应用方面: 模块化预计制冷机房、机电综合管线穿插施工、标准化加工车间(机电、幕墙)、智慧工地、BIM 技术应用, VR 可视建造、绿色施工(扬尘防治、水土流失控制)等。

项目联系人: 蒋科仪, 联系电话: 15986637801。

(三) 东莞市东江之星商业中心项目。

观摩时间: 9月19日至9月21日(星期三至星期五)

工程地点: 东莞市万江区鸿福西路与港口大道交汇处

建设单位：东莞市万科房地产有限公司

设计单位：深圳市天华建筑设计有限公司

监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积：52 万 m²

形象进度：主体结构、砌筑施工、精装修施工。

观摩内容：工程质量管理体系（5+2 工业化体系、4222 防渗漏体系、2+2+1 样板引路体系、1+3+4 质量管理体系等）、工业化施工（十大预制件、ALC 墙板、成品卫浴、拉片式铝模、爬架、免抹灰、机房预制、消防管网工业预制、柔性橡塑复合风管、成品支吊架）、新技术、新工艺、新材料、新设备、绿色施工技术（中水系统、垃圾分类回收再利用、智能降尘等）、智能建造（无人机应用、3D 打印、VR 安全体验、3D 扫描技术应用）、BIM 技术等。

联系人：邓韶武，联系电话：13928893619；申展，联系电话：18682207991。

（四）广州市天河智慧城地下综合管廊工程。

观摩时间：9 月 12 日至 9 月 14 日（星期三至星期五）

工程地点：广州市市政集团装配式产业基地（广州市天河区凌塘村，天河区华观路凌塘小学对面，车管所东侧）

建设单位：广东恒建管廊投资有限公司

广州市市政工程园林管理中心

设计单位：北京市市政工程设计研究总院

施工单位：广州市市政集团有限公司

监理单位：广州市轨道工程建设监理有限公司

广东重工建设工程监理有限公司

总长度：19.4 公里

形象进度：土方开挖、廊体结构施工。

观摩内容：地下综合管廊结构设计、舱室设置、入廊管线的设置，预制管廊的预制、吊装、安装、拼装施工及现场效果，预制管廊段防水结构设计与实施，预制段管廊和现浇段管廊结构连接处理、防水结构处理，地下综合管廊施工现场装配式质量管理，海绵城市建设用预制构件产品生产关键技术等。

联系人：施工现场 黄木荣，联系电话：13760724446；预制厂 刁杰，联系电话：13711146558。

二、其它事项

（一）各地级以上市住房城乡建设主管部门和佛山市交通运输局（或委托相关行业协会）集中组织本地区施工企业、监理企业主要负责人或分管质量工作负责人、项目负责人、质量管理人员和一线作业人员前往观摩项目，并于出发前两天先联系当地住房城乡建设主管部门联系人或项目联系人。

（二）请观摩项目所在地住房城乡建设主管部门积极做好现

场观摩活动的协调、安排工作。

(三)参加观摩活动人员的食宿及交通由所在单位自行解决。

附件：观摩工地交通指引



广东省住房和城乡建设厅

2018年8月31日

(联系人：沈思远，联系电话：020-83133541)

公开方式：依申请公开

附件

观摩工地交通指引

一、深圳市南山区南山智园 D 区项目

项目地址：深圳市南山区桃源街道留仙大道与学苑大道交汇处

导航设置地址：南山智园 D 区（具体位置可参考地图）



自驾路线：定位深圳南山智园 C3 栋，从学苑大道大门进入现场--根据导示及由车辆专用通道去往负二层停车场--根据导示牌指引走楼梯至首层接待区。

大巴路线：定位深圳南山智园 C3 栋，车辆停靠于学苑大道路边指定专用车位。根据导示牌由步行通道进入大门签到处。

地铁路线：5 号（环中线）长岭陂站 A2 出口--顺着车流方向走到红绿灯路口右转--一直走到红绿灯路口左转过马路--进入

线路2 清远、韶关方向：大广高速--珠三角环线高速--明康路--留仙大道--学苑大道--南科一路--到达终点

线路3 深圳福田方向：深南大道--京港澳高速--南坪快速--留仙大道--塘岭路--学苑大道--南科一路--到达终点

线路4 深圳宝安方向：创业一路--创业二路--留仙三路--留仙大道--学苑大道--南科一路--到达终点

三、东莞市东江之星商业中心项目

项目地址：东莞市万江区鸿福西路与港口大道交汇处

导航设置地址：东江之星（具体位置可参考地图）



线路1 深圳方向：京港澳高速--东莞大道--环城西路--港口大道--到达终点

线路2 广州方向：京港澳高速--道滘立交--万江路--曲海大桥--港口大道--到达终点

线路3 清远、韶关方向：京港澳高速--珠三角环线高速--

东江大道--港口大道--到达终点

线路 4 珠海方向：广澳高速--莞佛高速--京港澳高速--港口大道--到达终点

线路 5 肇庆、佛山方向：珠三角环线高速--大厂高速--东江大道--港口大道--到达终点

线路 6 开平、台山方向：新台高速--珠三角环线高速--广澳高速--莞佛高速--京港澳高速--港口大道--到达终点

四、广州市天河智慧城地下综合管廊工程

项目地址：广州市天河区凌塘村（天河区华观路凌塘小学对面，车管所东侧）

导航设置地址：广州市政集团装配式预制厂（具体位置可参考地图）



线路 1 广州市内

自驾路线： 从天河客运站--燕岭路--长兴路--行云街--岑村公路--华观路--广州市政集团装配式预制厂

公交线路： 长福路总站(天河客运站)站 上车途径 9 个站至华观路站下车，步行到广州市政集团装配式预制厂

地铁路线： 天河客运站上车地铁 3 号线（番禺广场方向）1 站五山站（C 口出）下车步行 到华农大正门站上 78a 路 6 站华观路站下车步行到广州市政集团装配式预制厂

线路 2 深圳方向： 龙大高速--莞佛高速--虎门港高速--京港澳高速--沈海高速广州支线--沐陂东路--华观路--广州市政集团装配式预制厂

线路 3 珠海、中山方向： 广珠大道--广澳高速--南沙港快速--科韵南路--科韵路--华观路--广州市政集团装配式预制厂