



深圳市住房和建设局文件

深建质安〔2019〕42号

深圳市住房和建设局关于印发《房屋建筑工程附着式升降脚手架专项整治工作方案》的通知

前海管理局，各区（新区）住房建设局、深汕特别合作区住房建设和水务局，市质监站、市市政站，各有关单位：

为深刻吸取江苏省扬州市“3.21”附着式升降脚手架安全生产事故教训，坚决遏制较大及以上事故发生，确保施工安全，我局决定从即日起对全市房屋建筑工程附着式升降脚手架作业安全开展专项整治。现将《深圳市房屋建筑工程附着式升降脚手架专项整治工作方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

特此通知。

(此页无正文)



(联系人：宣婷婷， 联系电话：83788221， 邮箱：
xuantt@zjj.sz.gov.cn)

深圳市房屋建筑工程附着式升降脚手架 专项整治工作方案

为深刻吸取江苏省扬州市“3.21”附着式升降脚手架安全生产事故教训，坚决遏制较大及以上事故发生，进一步规范我市建筑施工附着式升降脚手架安全管理，确保施工安全，结合目前本市施工安全形势、安全管理的特点，特制定本方案。

一、整治目标

通过深入开展附着式升降脚手架专项整治工作，进一步落实企业安全生产主体责任，强化施工现场附着式升降脚手架使用安全管理措施，全面排查附着式升降脚手架在制度执行、人员持证上岗和现场实体等方面存在的薄弱环节，提高从业人员按章操作的自律性和安全防范意识，消除物的不安全状态，防止人的不安全行为，有效遏制较大及以上事故发生，确保建筑施工安全生产。

二、组织领导

成立深圳市附着式升降脚手架专项整治工作领导小组，组长由市住房建设局分管局领导担任，副组长由质安处负责人、市质监站、市市政站主要负责同志担任，成员由各区（新区，合作区）住房建设部门、市质监站、市市政站分管负责同志担任。

领导小组办公室设在市住房建设局质安处，负责组织、协调工作。

三、整治时间

即日起至2019年4月30日。

四、整治范围

（一）全市范围内建筑工地所使用的附着式升降脚手架。

（二）全市范围内附着式升降脚手架产权、安装、维护保养、检验检测及使用等各方责任主体。

（三）附着式升降脚手架安装拆卸等特种作业人员。

五、整治重点内容

（一）附着式升降脚手架安全技术档案建立、检验检测、安装验收、定期检查维护保养、应急救援预案等制度执行情况；特别是安装（含提升、拆卸）专项施工方案是否按规定编制、审核、审批及专家论证的情况。

（二）附着式升降脚手架安装单位是否具有建设主管部门颁发的相应资质和安全许可证情况；专职安全生产管理人员配备情况。

（三）附着式升降脚手架安装拆卸等特种作业人员是否持有省级建设主管部门颁发的特种作业资格证书情况。

(四) 附着式升降脚手架的外观形象、架型一致性情况和现场实体安全状况；特别是防坠落和防倾覆装置是否按照规范设置的情况。

(五) 附着式升降脚手架严禁下降作业环节控制执行情况。

六、实施步骤

(一) 企业全面自查自纠阶段

即日起至 2019 年 4 月 8 日，全市各在建工地附着式升降脚手架的产权、安装和维护保养单位，施工单位、监理单位等参建各方应对照整治重点内容和《附着式升降脚手架自查表》（见附件 1）要求进行全面自查自纠，逐栋建档备查。严格落实附着式升降脚手架安装、提升、拆卸作业令制度（见附件 2）。

(二) 监督检查阶段

即日起至 4 月 30 日，各区（新区，合作区）住建部门、市质监站、市政站对所辖范围内在监项目的附着式升降脚手架进行全覆盖检查，检查企业自查情况及现场情况，填写《附着式升降脚手架检查表》（见附件 3），对发现的问题和隐患采取“零容忍”的态度，保持监督执法的高压态势，对涉及安全生产违法违规行为的项目，应按照从重处罚、顶格处理的原则依法快查快处，及时启动行政处罚程序。

七、工作要求

（一）各区（新区，合作区）住房城乡建设部门、市质监站、市市政站和有关企业要高度重视此次附着式升降脚手架安全专项检查行动，精心组织，周密部署，必要时聘请专家参与，切实消除安全隐患，防范事故发生。

（二）各监督检查人员要严格按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的总体要求，采取“四不两直”方式从严从实开展整治，认真落实，不走过场。

（三）各区（新区，合作区）住建部门、市质监站及市市政站应在整治工作结束七个工作日内，将整治工作总结及《附着式升降脚手架安装使用信息汇总表》（见附件4）报市住房城乡建设局质安处汇总（电子版报联系人邮箱）。

- 附件：1. 附着式升降脚手架自查表
2. 附着式升降脚手架安装、提升、拆卸安全条件审核表（作业令）
3. 附着式升降脚手架检查表
4. 附着式升降脚手架安装使用信息汇总表

附件 1

附着式升降脚手架自查表

工程名称		施工单位		监理单位		
楼栋编号		设备型号		制造安装单位		
序号	项目类别	检查内容及要求		符合	不符合	备注
1	资料	安全技术档案建立、检验检测、安装验收、定期检查维护保养、应急救援预案等制度执行情况。				
2		安装单位应取得建设主管部门颁发的相应资质和安全生产许可证，并按规定配备专职安全生产管理人员。				
3		安装拆卸作业人员应持有省级建设主管部门颁发的特种作业资格证书。				
4		安装（拆卸）专项施工方案编审、专家论证情况。				
5		安装调试自检记录。				
6		提升前、后自检记录。				
7	架体结构	架体总高度应与施工方案相符，且不应大于所附着建筑物的 5 倍楼层高（因工程需要超过 5 倍楼层方案至少应有专项计算书）。				
8		架体支承跨度应符合设计要求，直线布置的架体支承跨度不应大于 7m，折线或曲线布置的架体支承跨度不应大于 5.4m。				
9		架体的水平悬挑长度不应大于 1/2 水平支承跨度，并不应大于 2m。				
10		架体全高与支承跨度的乘积不应大于 110 m ² 。				
11		升降和使用工况下，架体悬臂高度均不应大于架体高度的 2/5，并不应大于 6m。				
12	架体	架体构架相邻立杆连接接头不应在同一水平面上，且不得搭接；对底部采用套接或插接的可除外。				
13		架体应加强的部位： 1) 架体吊拉点设置处； 2) 架体平面转角处； 3) 当遇到塔吊、施工电梯、物料平台等设施，需断开处。				
14	物料平台	物料平台不得与附着式升降脚手架各部位和各结构构件相连或干涉，其荷载应直接传递给建筑工程结构。				
15	附墙支座	竖向主框架所覆盖的高度内每一个楼层均应设置一处				

		附墙支座。			
16	防坠装置	防坠装置在使用和升降工况下均应设置在竖向主框架部位，并应附着在建筑物上，每一个升降机位不应少于一处。			
17	防倾装置	每一个附墙支座上应配置防倾装置。			
18	架体安全防护	架体外侧应用冲孔钢板网或密目网式安全网等进行全封闭。			
19		架体底层的脚手板应铺设严密，与建筑物外墙之间采用硬质翻板封闭；密封翻板、合页等变形或锈蚀、脱焊的应及时修复或更换。			
20	检查发现的其它问题				
参加 检查 人员	安装单位	安全员： 项目负责人： 检查日期： 年 月 日 （盖章）			
	施工单位	设备管理员： 项目经理： 检查日期： 年 月 日 （盖章）			
	监理单位	安全专监： 项目总监： 检查日期： 年 月 日 （盖章）			

备注：每套附着式升降脚手架填写一张表。

附件 2

附着式升降脚手架安装、提升、拆卸安全条件审核表（作业令）

工程名称		使用单位	
安装单位		监理单位	
规格型号		机位布置情况	
提升	栋 层提升至 层	作业时间	
安全条件审核内容			审核确认情况
1	1.1 附着式升降脚手架专业承包单位的建筑企业资质证书、安全生产许可证、科学技术成果鉴定（评估）证书、产品合格证、特种作业人员资格证书等相关资料是否齐全有效		
	1.2 附着式升降脚手架安装、提升、拆卸专项方案和应急预案是否按规定编制、审核、审批，专项方案是否通过专家论证		
	1.3 天气情况是否满足附着式升降脚手架安装、提升、拆卸作业要求		
	1.4 附着式升降脚手架动力系统、运转系统及结构件是否正常		
2	2.1 建筑物预埋位置结构是否满足要求，预埋隐蔽验收是否已完成		
	2.2 现场安装使用架体的型号是否与产品鉴定或评估证书一致		
	2.3 防坠落装置是否满足以下条件：配备完善并与产品鉴定或评估证书一致、在上升的任何工况都具备防坠落功能、必须是机械式的全自动装置且应有防污染措施		
3	3.1 安装单位技术人员、安全人员是否到位		技术人员： 安全人员：
	3.2 作业工人持证及数量是否满足要求		持证作业工人：
	3.3 作业工人安全技术交底是否完成		
4	4.1 作业区域是否设置规范警戒		
	4.2 作业工人个人安全防护用品是否配备		
5	5.1 使用单位专职设备管理人员是否到位		
	5.2 监理单位旁站监督人员是否到位		
结论	确认时间：		
参与审核 确认人员	安装单位	使用单位	监理单位
	安全员： 项目负责人：	安全员： 项目经理：	专业监理工程师：
指令	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意____月____日____午班次____附着式升降脚手架 <input type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 提升 <input type="checkbox"/> 拆卸。 总监理工程师签字：		

备注：本表审核通过后应悬挂于作业现场

附件 4

附着式升降脚手架安装使用信息汇总表

填报人及联系电话				填报日期			填报单位（章）
序号	项目名称	项目地址	楼栋编号	设备型号	制造安装单位	使用单位	现覆盖楼层
示例	xxx	xxx	1 栋	xxx	xxx	xxx	停工/使用 (主体 5-8 层)

