

深圳建筑业协会文件

深建协字（2023）53号



关于严格落实执行《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控 严厉惩处工程质量违法违规行为的通知》的通知

各相关单位：

《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控 严厉惩处工程质量违法违规行为的通知》（以下称《通知》）已于2023年10月23日印发，11月1日起执行，现转发，请各单位务必严格落实执行。

为进一步加强房屋工程质量管理，推进房屋工程高质量建设，“深圳市优质结构工程”评审活动将严格落实执行《通知》要求。即日起决定对住宅、公寓工程在市优质结构评审中增加对《通知》有关技术要求执行情况的检查，具体详见附件1。住宅、公寓工程需全部符合附件1中所有10项技术要求的方可参评“深圳市优质结构工程”，正在评审的项目中如发现不符合附件1中10项技术要求中的任何一项，则

对该项目的评审活动随即终止。

本通知自 2023 年 12 月 1 日起执行。

附件：1. 住宅、公寓项目执行《通知》情况检查表
2. 《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控 严厉惩处工程质量违法违规行为的通知》



住宅、公寓项目执行《通知》情况检查表

序号	检查项目	技术要求	符合情况	适用范围
1	标准层楼板厚度	标准层楼板设计厚度均不小于 120mm。		适用于在 2023 年 12 月 1 日之后办理主体工程施工许可证的项目。
2	标准层楼板配筋直径	标准层楼板配筋直径均不小于 8mm。		适用于在 2023 年 12 月 1 日之后施工的标准层楼板。
3	标准层楼板双层双向配筋	标准层楼板配筋双层双向通长。		适用于在 2023 年 12 月 1 日之后施工的标准层楼板。
4	标准层楼板钢筋间距	双层双向配筋，且间距不大于 150mm。		适用于在 2023 年 12 月 1 日之后施工的标准层楼板。
5	厨卫楼板内预埋管线	厨卫楼板内无预埋管线。		适用于在 2023 年 12 月 1 日之后施工的标准层厨卫楼板。
6	水电管线穿埋厨卫挡水反坎或门槛	无水电管线穿埋厨卫挡水反坎或门槛。		适用于在 2023 年 12 月 1 日之后施工的标准层。
7	标准层外墙	标准层采用全混凝土外墙。		适用于 10 层及以上的项目，且在 2023 年 12 月 1 日之后施工的标准层外墙。
8	标准层外墙防水	标准层外墙按防水规范设置防水层。		适用于在 2023 年 4 月 1 日之后开始施工标准层的项目。
9	标准层施工周期	标准层施工周期不少于 6 天/层。（无论是否论证通过）		适用于在 2023 年 12 月 1 日之后施工的标准层。
10	标准层免抹灰混凝土墙面垂直度、平整度实测值	标准层免抹灰混凝土墙面垂直度、平整度合格率均 $\geq 85\%$ （垂直度、平整度按 4mm 控制）。		适用于在 2023 年 12 月 1 日之后施工的标准层免抹灰混凝土墙面。

注：序号 1-8 项设计文件及工程实体均满足要求的，方可判定为符合。