

住

深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局关于征集装配式建筑 项目建设管理常见问题的通知

深圳市各建设、设计、生产、施工相关单位：

为进一步规范装配式建筑项目建设管理，促进我市装配式建筑健康发展，我局拟对装配式建筑实施过程中发现的常见问题进行全面梳理并提出防治措施，编制《深圳市装配式建筑常见问题防治指南》。现向你单位征集装配式建筑设计、生产、施工和项目管理过程中存在的常见问题，请填写常见问题列表（详见附件），于2025年3月14日前将电子版发送至邮箱 cjzxtgk@zjj.sz.gov.cn。

此函。

附件：装配式建筑项目建设管理常见问题列表



（联系人：吕工，联系电话：83787861）

附件

装配式建筑项目建设管理常见问题列表

单位名称			联系电话			规范标准相关规 定	防治措施	问题案例 图示	参考做法 图示
联系人			联系电话			规范全称和具 体条文，项目管理 问题选择性填写） 例：《装配式混凝 土结构技术规程》 (JGJ1-2014) 5.3.4 预制外墙 板...	防治措施	问题案例 图示	参考做法 图示
序号	问题类型	问题	原因分析	影响及后果	规范标准相关规 定	防治措施	问题案例 图示	参考做法 图示	
	<p>设计：前期策划/建筑设计/结构设计/机电设计/装饰装修等</p> <p>生产运输：外观质量/尺寸偏差/预留预埋/构件标识/构件运输等</p> <p>施工安装：预制构件/装配式模板/内隔墙/机电装修等</p> <p>项目管理：招投标、编制实施方案以及项目设计、施工、验收等环节的管理问题</p>	<p>（一句话简要描述问题）</p> <p>例：预制外墙板水平接缝处未设置构造防水</p>	<p>例：设计深化考虑不足或设计疏漏</p>	<p>例：后期易出现外墙渗水，影响使用</p>	<p>（规范全称和具体条文，项目管理问题选择性填写）</p> <p>例：《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）5.3.4 预制外墙板...</p>	<p>（解决方法简述）</p> <p>例：应按规范要求进行节点构造设计，宜采用材料防水和构造防水相结合的做法</p>	<p>（现场问题照片或纸面截图，项目管理问题可无此项）</p>	<p>（正确做法或正确图纸截图，项目管理问题可无此项）</p>	